INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14,82%	67,45%
Valor básico de la Obra	$ 65.636.876,28	$ 298.731.936,90

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	10,93%	57,97%	9,48%
Valor básico de la Obra	$ 48.408.303,49	$ 256.745.594,99	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

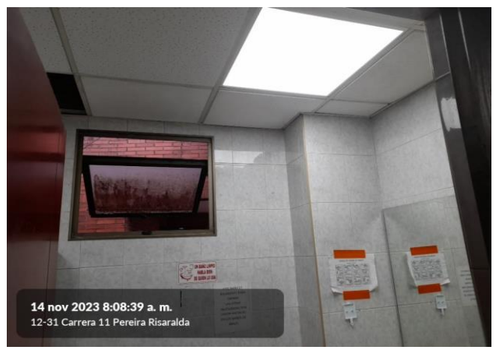
AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se avanza en instalación de cielo raso en fibra y puesta de lámparas rectangulares.
2. Se procede con la instalación de enchape en cubierta en el cual se realiza cumpliendo con las pendientes requeridas hacia los bajantes ubicados en cubierta.
3. Se inicia con el lavado de fachadas perimetrales.

IMAGENES AVANCE



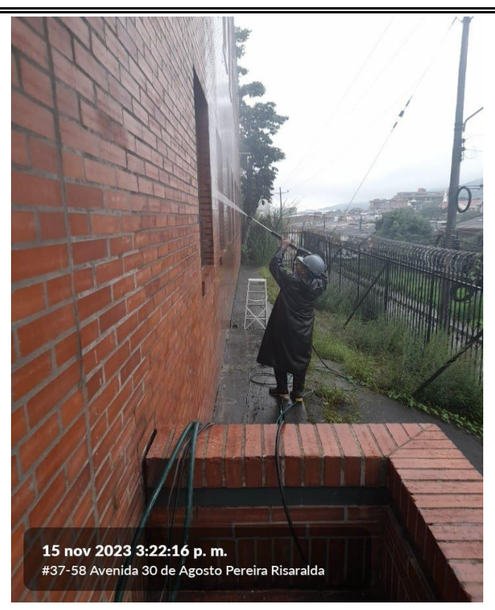




Comentario: Instalación de cielo raso en fibra e iluminación en baños segundo piso.

Comentario: Se procede con la instalación de enchape terraza sobre oficinas de juridica.

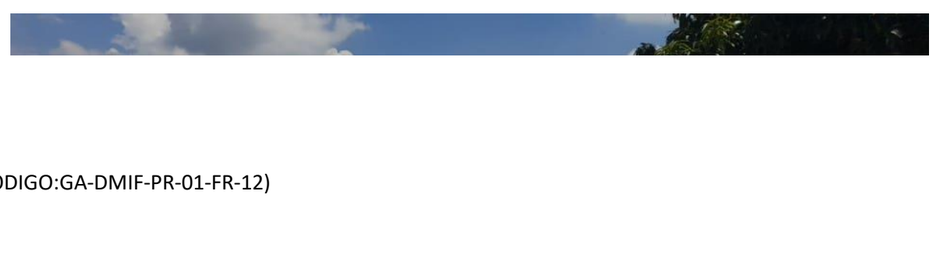


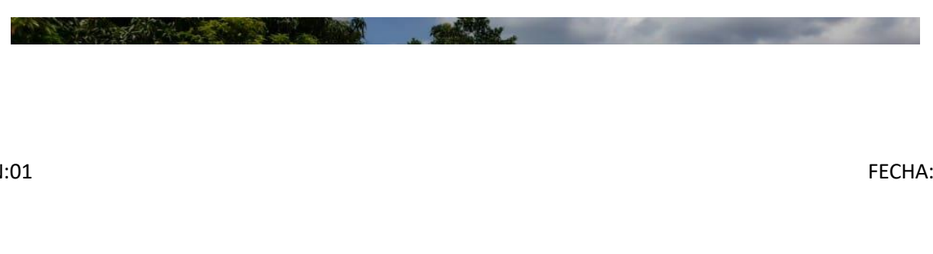




Comentario: Instalación de enchape sobre mortero con pendiente hacia la bajante terraza acceso.

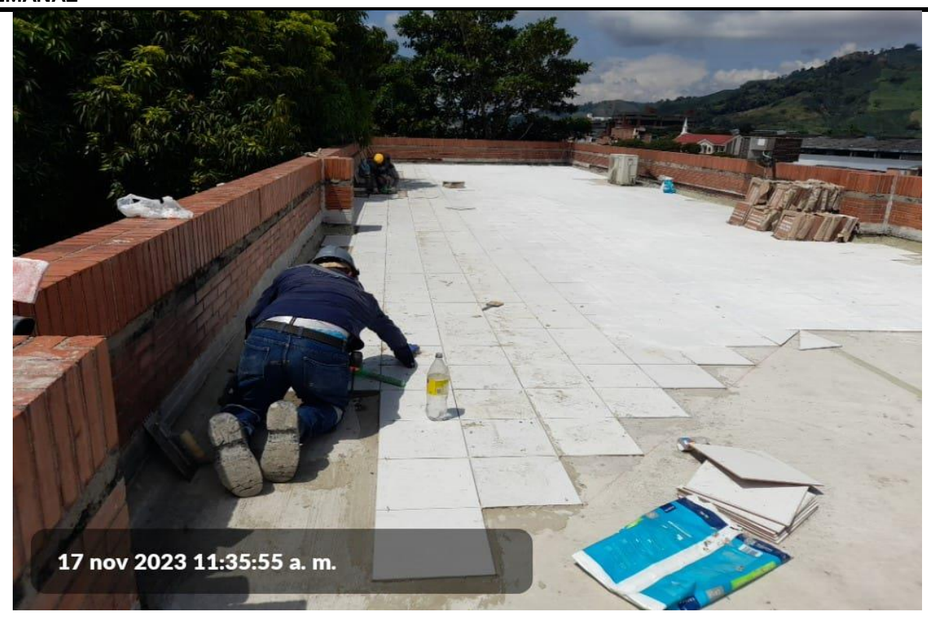
Comentario: Se inicia con el lavado de fachadas laterales.





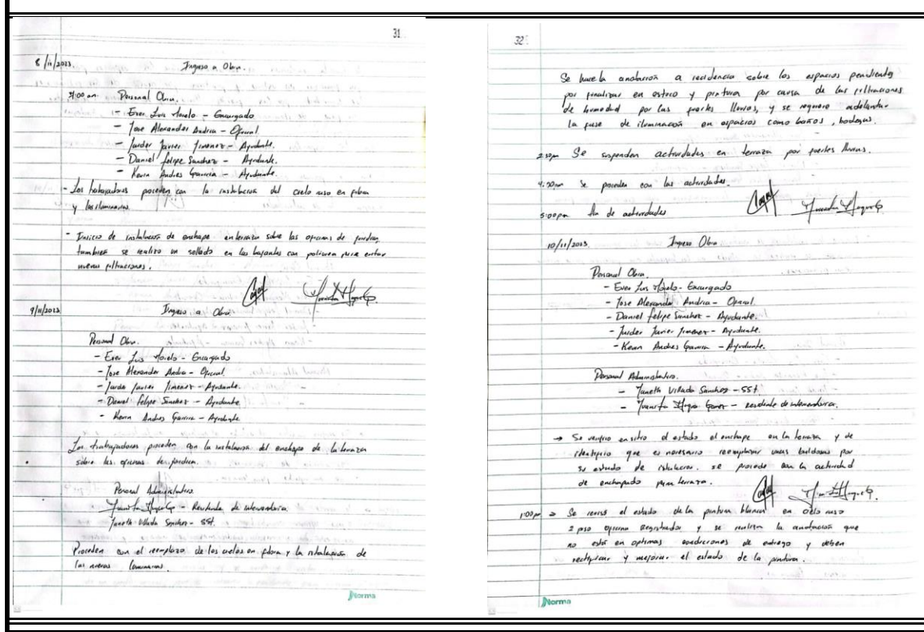
INFORME SEMANAL

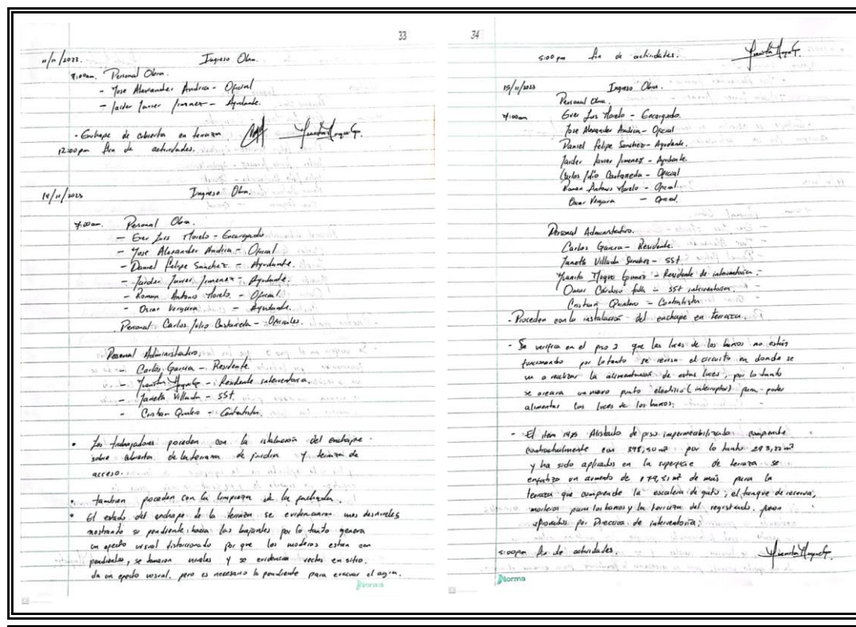




Comentario: Instalación de enchape sobre mortero con pendiente hacia la bajante sobre cubierta acorde a las pendientes marcadas y emboquillado.

Comentario: Instalación de enchape cumpliendo con la dilatación de pendiente de mortero.





BITÁCORA

BITÁCORA

OBSERVACIONES

En la semana que se estuvo realizando los enchape en el área de las terrazas se verifico el estado de algunas lozas que requieren cambio, el clima ha estado nubloso y lluvioso.
Se le hace recordar al contratista que es necesario tener presente la ubicación del punto ecológico, punto de primeros auxilios, también la dotación del personal tanto operativo como administrativo.
Se evidencio humedades en la pintura recién aplicada en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad.
Se requiere el profesional para la prueba hidrostática y la verificación del balance de cargas eléctricas.
Se manifiesta que procedan con la actividad de desenraice de los arboles y el sistema eléctrico ya que nos encontramos con las actividades atrasadas, también el montaje de los baños.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

		CERÁMICA FORMATO 25X35CM
DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	
REGATA SOBRE MURO+RESANE	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*1.04 DESMONTE DE CIELO RASO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA JURIDICA 1	*PISO 2*		*1,600*	*2,50*						*4,00*
		3,00	*0,71*	*2,80*						*6,00*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*1.74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA INTERIOR	*PISO 2*	*45,00*								*45,00*
										-
										-
										-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*1.75 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=12M MOVIL*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA INTERIOR	*PISO 2*	*15,00*								*15,00*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA INTERNA	*TERRAZA CUBIERTA*	*1,00*	*63,930*		*0,93*					*59,45*
			17,92		*0,93*					*16,67*
			25,68		*0,93*					*23,88*
			25,68		*4,50*					*115,56*
										-
FACHADA INTERNA			*52,76*		*8,00*					*422,08*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *ITEM 14.05 PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE* **UNIDAD** *UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TERRAZA ZONA 2		*1,00*	*11,75*	*4,30*						*50,53*
		1,00	*9,53*	*8,15*						*77,70*
										-
TERRAZA DEL REGISTRADOR		*1,00*	*4,62*	*8,85*						*40,89*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*ITEM 14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO*	UNIDAD	*UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
TERRAZA DEL REGISTRADOR		*1,00*	*4,62*	*8,85*						*40,89*	
										-	
										-	
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*ITEM 15.09 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA*	UNIDAD	*UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINAS AREA ADMINISTRATIVA	*PISO 2*	*5,00*								*5,00*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *ITEM 15.11 LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA* **UNIDAD** *UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINAS AREA ADMINISTRATIVA	*PISO 1*	*10,00*								*10,00*
										-
										-
										-